Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 3 июля 2007 года | N 151 |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О специализированном жилищном фонде Калининградской области

(Принят Калининградской областной Думой четвертого созыва

21 июня 2007 года)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Калининградской области от 26.02.2008 N 225,от 03.07.2008 N 275, от 23.12.2009 N 411, от 10.11.2010 N 511,от 15.02.2012 N 87, от 19.06.2012 N 118, от 03.10.2012 N 147,от 10.12.2012 N 165, от 26.12.2012 N 191, от 01.07.2013 N 253,от 28.03.2014 N 305, от 03.12.2014 N 371, от 11.06.2015 N 431,от 23.12.2015 N 507, от 23.12.2015 N 509, от 17.06.2016 N 546) |

Настоящий Закон определяет категории граждан, которым могут предоставляться по договорам найма специализированные жилые помещения жилищного фонда Калининградской области, и порядок предоставления данным категориям граждан по договорам найма и договорам безвозмездного пользования специализированных жилых помещений жилищного фонда Калининградской области.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда Калининградской области

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Калининградской области относятся следующие виды жилых помещений, находящиеся в государственной собственности Калининградской области:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения в общежитиях;

- жилые помещения маневренного фонда;

- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;

- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(абзац введен Законом Калининградской области от 26.12.2012 N 191)

Статья 2. Формирование специализированного жилищного фонда Калининградской области

1. В специализированный жилищный фонд Калининградской области могут быть включены:

жилые помещения, специально построенные (реконструированные) для этих целей за счет средств областного бюджета;

жилые помещения (квартиры) во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах, построенных (реконструированных) за счет средств областного бюджета;

жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Калининградской области, освобождаемые в связи с выбытием граждан или перешедшие в собственность Калининградской области в установленном законодательством порядке;

жилые помещения (квартиры), приобретенные на вторичном рынке;

иные жилые помещения, пригодные для указанных целей.

|  |
| --- |
| Законом Калининградской области от 03.12.2014 N 371 в пункт 2 статьи 2 внесены изменения, в соответствии с которыми слова ", в целях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, и в соответствии с регламентом, устанавливаемым Правительством Калининградской области" заменены словами "и в порядке, которые установлены в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации". |

2. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда с соблюдением требований, в целях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, и в соответствии с регламентом, устанавливаемым Правительством Калининградской области. Использование специализированного жилого помещения в иных целях не допускается.

3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании распоряжения Правительства Калининградской области.

(в ред. Закона Калининградской области от 03.12.2014 N 371)

4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

Статья 3. Полномочия Калининградской областной Думы

Калининградская областная Дума:

- принимает законы Калининградской области в сфере управления и распоряжения специализированным жилищным фондом;

- определяет иные, помимо предусмотренных законодательством Российской Федерации, категории граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда Калининградской области, в том числе категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения;

(в ред. Закона Калининградской области от 26.02.2008 N 225)

- определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Калининградской области в рамках своей компетенции;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Полномочия Правительства Калининградской области

Правительство Калининградской области:

- определяет порядок и условия предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Калининградской области, осуществляет правовое регулирование иных вопросов, связанных с формированием, управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом в случаях, установленных законами Калининградской области;

- принимает решения о приобретении и о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Калининградской области с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключении жилого помещения из указанного фонда;

- определяет порядок заключения договора найма служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда;

- определяет порядок образования и деятельности межведомственной комиссии Калининградской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

(абзац введен Законом Калининградской области от 26.12.2012 N 191)

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Законом и иным законодательством.

Статья 5. Полномочия специально уполномоченного органа государственной власти области в сфере имущественных отношений

1. Специально уполномоченный орган государственной власти области в сфере имущественных отношений:

- осуществляет оформление в установленном порядке права собственности Калининградской области на жилые помещения специализированного жилищного фонда Калининградской области;

- ведет государственный учет специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- осуществляет подготовку проектов распоряжений Правительства Калининградской области о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд, подлежащего отнесению к служебному жилому помещению, к жилому помещению в общежитии, к жилому помещению маневренного фонда, к жилому помещению для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и исключении жилого помещения из указанных фондов;

(в ред. Законов Калининградской области от 26.12.2012 N 191, от 03.12.2014 N 371)

- осуществляет закрепление жилых помещений специализированного жилищного фонда в хозяйственное ведение областных унитарных предприятий, в оперативное управление областных государственных учреждений, реализует полномочия собственника при распоряжении указанным имуществом;

- осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Калининградской области о предоставлении служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Калининградской области;

(в ред. Закона Калининградской области от 03.12.2014 N 371)

- заключает договоры найма служебных жилых помещений и договоры найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Калининградской области в порядке, определяемом Правительством Калининградской области;

(в ред. Закона Калининградской области от 26.12.2012 N 191)

- обеспечивает содержание служебных жилых помещений и жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Калининградской области, находящихся в областной казне;

(в ред. Закона Калининградской области от 26.12.2012 N 191)

- обеспечивает расходование в установленном порядке средств на содержание служебных жилых помещений и жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда и оплату коммунальных услуг до заселения указанных жилых помещений в установленном порядке, если иное не установлено законодательством Калининградской области;

(в ред. Закона Калининградской области от 26.12.2012 N 191)

- обеспечивает заключение договоров управления домами, полностью состоящими из служебных жилых помещений, и домами, полностью состоящими из жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечивает представление интересов Калининградской области при заключении договоров управления многоквартирными домами, в которых находятся служебные жилые помещения и жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Калининградской области;

(в ред. Закона Калининградской области от 26.12.2012 N 191)

- обращается в интересах Калининградской области в суд с исками о расторжении договоров найма служебных жилых помещений и жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Калининградской области;

(в ред. Закона Калининградской области от 26.12.2012 N 191)

- по окончании действия договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключает договор социального найма указанного жилого помещения либо продлевает договор найма специализированного жилого помещения на новый срок;

(абзац введен Законом Калининградской области от 26.12.2012 N 191; в ред. Закона Калининградской области от 23.12.2015 N 509)

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Положением об уполномоченном органе.

2. Специально уполномоченный орган государственной власти области в сфере имущественных отношений вправе передавать полномочия, указанные в [абзацах 7](#P79)-[12 пункта 1](#P89) настоящей статьи, подведомственному унитарному предприятию Калининградской области или государственному учреждению Калининградской области.

Статья 6. Полномочия органа исполнительной власти Калининградской области, уполномоченного в сфере социальной защиты населения

1. Орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения:

- ведет учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Калининградской области;

(в ред. Закона Калининградской области от 26.12.2012 N 191)

- осуществляет подготовку проектов распоряжений Правительства Калининградской области о включении в специализированный жилищный фонд Калининградской области жилого помещения, подлежащего отнесению к жилому помещению в домах системы социального обслуживания населения и (или) к жилому помещению для социальной защиты отдельных категорий граждан, и исключении жилого помещения из указанного фонда;

(в ред. Законов Калининградской области от 26.12.2012 N 191, от 03.12.2014 N 371)

- предоставляет жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Калининградской области, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, заключает договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Калининградской области;

(в ред. Закона Калининградской области от 26.12.2012 N 191)

- определяет порядок и условия выдачи путевки на стационарное социальное обслуживание;

- обеспечивает содержание жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Калининградской области, если иное не установлено настоящим Законом;

- обеспечивает расходование в установленном порядке средств на содержание жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Калининградской области и оплату коммунальных услуг до заселения указанных жилых помещений, если иное не установлено действующим законодательством;

- вправе заключать договоры управления домами системы социального обслуживания населения, вправе представлять интересы Калининградской области при заключении договоров управления домами, в которых находятся жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Калининградской области;

- обращается в интересах Калининградской области в суд с исками о расторжении договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Калининградской области;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Положением об органе исполнительной власти Калининградской области, уполномоченном в сфере социальной защиты населения;

- формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом;

(абзац введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

- направляет в орган государственной власти Калининградской области, осуществляющий функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, информацию о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению в планируемом году жилыми помещениями;

(абзац введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

- направляет в специально уполномоченный орган государственной власти Калининградской области в сфере имущественных отношений решение межведомственной комиссии Калининградской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о предоставлении жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для заключения договора найма;

(абзац введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

- осуществляет приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда Калининградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в пределах средств, предусмотренных законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(абзац введен Законом Калининградской области от 11.06.2015 N 431)

Для заключения договора найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на новый срок:

(абзац введен Законом Калининградской области от 23.12.2015 N 509)

- выявляет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

(абзац введен Законом Калининградской области от 23.12.2015 N 509)

- принимает решение о заключении с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, договора найма специализированного жилого помещения на новый срок в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

(абзац введен Законом Калининградской области от 23.12.2015 N 509)

2. Орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, вправе передавать полномочия, указанные в [пункте 1](#P96) настоящей статьи, подведомственным государственным учреждениям Калининградской области.

(п. 2 в ред. Закона Калининградской области от 23.12.2015 N 509)

Статья 7. Утратила силу с 1 октября 2013 года. - Закон Калининградской области от 01.07.2013 N 253.

Статья 7-1. Полномочия исполнительного органа государственной власти Калининградской области, осуществляющего функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства

(введена Законом Калининградской области от 26.12.2012 N 191)

1. Орган государственной власти Калининградской области, осуществляющий функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, организует строительство жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда Калининградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в пределах средств, предусмотренных законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(в ред. Закона Калининградской области от 11.06.2015 N 431)

2. Орган государственной власти Калининградской области, осуществляющий функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, вправе передавать полномочия, указанные в [пункте 1](#P131) настоящей статьи, подведомственному государственному учреждению Калининградской области.

Статья 8. Утратила силу. - Закон Калининградской области от 03.12.2014 N 371.

Глава 2. СЛУЖЕБНЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Статья 9. Назначение служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Калининградской области

Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Калининградской области (далее - служебные жилые помещения) предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти Калининградской области, областным государственным унитарным предприятием, областным государственным учреждением, иным учреждением, осуществляющим оказание бюджетных услуг, в связи с назначением на государственную должность Калининградской области либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти Калининградской области, прохождением государственной гражданской службы Калининградской области, а также для проживания специалистов территориальных органов федеральных органов исполнительной власти.

Статья 10. Требования к служебным жилым помещениям

1. Жилые помещения, отнесенные к служебным жилым помещениям, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2. К служебным жилым помещениям относятся жилые дома, отдельные квартиры.

(в ред. Закона Калининградской области от 10.11.2010 N 511)

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

3. Служебные жилые помещения могут быть меблированы и оснащены предметами бытовой техники по нормам, утверждаемым Правительством Калининградской области.

Статья 11. Категории граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения

1. Служебные жилые помещения по договорам найма служебных жилых помещений могут быть предоставлены для проживания следующим категориям граждан:

- лицам, замещающим государственные должности Калининградской области;

- государственным гражданским служащим Калининградской области;

- специалистам территориальных органов федеральных органов исполнительной власти;

- специалистам в сфере здравоохранения, образования, культуры, социальной защиты населения и оказания других бюджетных услуг в связи с характером их трудовых отношений, заключившим трудовой договор с соответствующим областным государственным учреждением, иным учреждением, осуществляющим оказание бюджетных услуг, областным унитарным предприятием Калининградской области;

- сотрудникам органов Федеральной службы безопасности и органов внутренних дел;

(абзац введен Законом Калининградской области от 03.07.2008 N 275)

- другим категориям граждан, предусмотренным действующим законодательством.

2. Гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте Калининградской области, которые имеют в собственности жилые помещения (квартиры или индивидуальные жилые дома), либо состоят членами жилищно-строительных, жилищных кооперативов, либо за которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации сохранялись жилые помещения по месту жительства до их поступления на службу (работу), служебные жилые помещения предоставляются, если исполнение ими служебных (должностных) обязанностей связано с необходимостью проживания по месту службы (работы) или в непосредственной близости от него.

Статья 12. Предоставление служебных жилых помещений

(в ред. Закона Калининградской области от 03.12.2014 N 371)

1. Граждане, указанные в [пункте 1 статьи 11](#P154) настоящего Закона, нуждающиеся в служебных жилых помещениях, обращаются с заявлением о предоставлении служебного жилого помещения в специально уполномоченный орган государственной власти в сфере имущественных отношений. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- ходатайство соответственно руководителя органа государственной власти Калининградской области, территориального органа федерального органа исполнительной власти, территориального органа федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности, Управления внутренних дел по Калининградской области, учреждения, предприятия, подтверждающее право гражданина на получение служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Калининградской области;

(в ред. Закона Калининградской области от 03.07.2008 N 275)

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

- документ, подтверждающий право на получение служебного жилого помещения (копия трудовой книжки, решение о назначении на должность);

- абзац утратил силу. - Закон Калининградской области от 03.10.2012 N 147;

- справка о зарегистрированных по месту жительства лицах, выдаваемая соответствующей жилищно-эксплуатационной организацией, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, либо выписка из домовой книги по месту регистрации;

- копия свидетельства о браке или расторжении брака и другие документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи.

Абзац исключен. - Закон Калининградской области от 03.10.2012 N 147.

Получение справки органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту службы (работы) заявителя, предоставляемой каждым дееспособным членом семьи заявителя, осуществляется специально уполномоченным органом государственной власти в сфере имущественных отношений в порядке межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". Гражданин вправе представить указанный документ по собственной инициативе.

(абзац введен Законом Калининградской области от 03.10.2012 N 147)

2. Заявление гражданина, нуждающегося в служебном жилом помещении, о предоставлении служебного жилого помещения при наличии документов, указанных в [пункте 1 статьи 12](#P167) настоящего Закона, регистрируется в книге регистрации заявлений.

(п. 2 в ред. Закона Калининградской области от 03.10.2012 N 147)

3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам на основании распоряжения Правительства Калининградской области.

(в ред. Закона Калининградской области от 03.12.2014 N 371)

4. При наличии свободного служебного жилого помещения и оснований для его предоставления обратившемуся гражданину специально уполномоченный орган государственной власти в сфере имущественных отношений готовит проект распоряжения Правительства Калининградской области о предоставлении служебного жилого помещения. К проекту распоряжения прилагаются документы, указанные в [пункте 1](#P167) настоящей статьи.

(в ред. Закона Калининградской области от 03.12.2014 N 371)

5. Предоставление служебного жилого помещения не является основанием для исключения граждан из списка нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

Статья 13. Исключена. - Закон Калининградской области от 03.07.2008 N 275.

Статья 14. Предоставление служебных жилых помещений

1. Порядок и условия найма служебного жилого помещения в соответствии с требованиями законодательства предусматриваются в договоре найма служебного жилого помещения, который заключается в порядке, установленном Правительством Калининградской области.

2. Исключен. - Закон Калининградской области от 26.02.2008 N 225.

3. Размер платы за пользование служебным жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, места расположения дома.

4. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения государственной гражданской службы, нахождения на государственной должности Калининградской области или на выборной должности в органах государственной власти Калининградской области.

Статья 15. Расторжение договора найма служебного жилого помещения

1. Прекращение трудовых (служебных) отношений либо пребывания на государственной должности Калининградской области или на выборной должности в органах государственной власти Калининградской области является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2. В случаях расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения граждане должны освободить служебное жилое помещение, которое они занимали по данному договору, в сроки, установленные договором, которые не могут быть более одного месяца.

Глава 3. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ

Статья 16. Назначение жилых помещений в общежитиях

Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы или обучения.

Статья 17. Требования к жилым помещениям в общежитиях

1. Жилые помещения, отнесенные к общежитиям, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2. К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами по нормативам, установленным Правительством Калининградской области.

3. Общежития, жилые помещения в общежитиях находятся в оперативном управлении областных государственных учреждений и в хозяйственном ведении областных государственных унитарных предприятий, которые осуществляют расходование средств на содержание общежитий, жилых помещений в общежитиях и оплату коммунальных услуг до заселения указанных жилых помещений в установленном порядке.

Статья 18. Категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения в общежитиях

1. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилищного фонда Калининградской области (далее - жилые помещения в общежитиях) по договорам найма специализированных жилых помещений могут быть предоставлены для проживания:

- гражданам, работающим в областных государственных учреждениях Калининградской области или на областных государственных предприятиях Калининградской области;

- гражданам, обучающимся в областных государственных образовательных учреждениях Калининградской области;

- гражданам, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения, на период до предоставления служебного жилого помещения.

2. Предоставление жилых помещений в общежитиях гражданам, не указанным в [пункте 1](#P214) настоящей статьи, не допускается.

Статья 19. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях

1. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии в связи с обучением в государственных образовательных учреждениях Калининградской области либо в связи с работой в государственных учреждениях Калининградской области или на государственных предприятиях Калининградской области, осуществляется администрацией соответствующего образовательного учреждения либо работодателем в порядке, установленном настоящим Законом.

2. При принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии, учитываются все члены семьи.

3. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии граждане лично подают в администрацию соответствующего образовательного учреждения либо работодателю заявление с приложением следующих документов:

- копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

- справки органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на правах собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемой каждым дееспособным членом семьи заявителя;

- справки о зарегистрированных по месту жительства лицах, выдаваемой соответствующей жилищно-эксплуатационной организацией, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, либо выписки из домовой книги по месту регистрации;

- копии свидетельства о браке или расторжении брака и других документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи.

Днем подачи заявления считается день представления заявителем всех необходимых документов.

4. Заявление гражданина, нуждающегося в предоставлении жилого помещения в общежитии, о принятии его на учет регистрируется администрацией соответствующего образовательного учреждения либо работодателем в книге регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии.

5. Администрация соответствующего образовательного учреждения либо работодатель в течение тридцати рабочих дней со дня подачи заявления принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения в общежитии либо об отказе в принятии на учет.

Решение фиксируется в книге регистрации граждан, указанной в [пункте 4](#P230) настоящей статьи, и в письменной форме доводится до сведения гражданина с указанием даты принятия на учет и номера очереди или причины отказа в принятии на учет.

Статья 20. Ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях

1. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии, осуществляется путем ведения администрацией соответствующего образовательного учреждения либо работодателем единого списка граждан на получение указанного жилого помещения.

Включение в списки граждан семей и установление очередности получения жилого помещения в общежитии осуществляются исходя из даты принятия администрацией соответствующего образовательного учреждения либо работодателем решения о принятии их на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии.

В случае принятия администрацией соответствующего образовательного учреждения либо работодателем в один день решений по нескольким гражданам (семьям) очередность включения в списки устанавливается с учетом последовательности регистрации их заявлений в книге регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии.

2. На гражданина (семью), принятого на учет нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, формируется одно учетное дело, в котором должны содержаться все документы (копии), являющиеся основанием для принятия на учет, а также решения, затрагивающие интересы гражданина (семьи).

3. При проведении администрацией соответствующего образовательного учреждения либо работодателем переучета лиц, имеющих право на предоставление жилого помещения в общежитии, в списки вносятся соответствующие изменения. Результаты переучета в письменной форме доводятся до сведения лиц, состоящих на учете.

4. При проведении переучета граждане, состоящие на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии, обязаны сообщать администрации соответствующего образовательного учреждения либо работодателю об изменении обстоятельств, влияющих на решение вопроса о предоставлении жилых помещений.

Администрация соответствующего образовательного учреждения либо работодатель вправе затребовать от гражданина предоставления документов (копий), подтверждающих изменение этих обстоятельств.

Статья 21. Норма предоставления жилых помещений в общежитиях

Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Статья 22. Предоставление жилых помещений в общежитиях

1. Жилые помещения в общежитиях гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 18](#P214) настоящего Закона, могут быть предоставлены в порядке очередности по решению администрации соответствующего образовательного учреждения либо работодателя.

Гражданам, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях могут предоставляться с их согласия на период до предоставления служебного жилого помещения.

2. В случаях, установленных Правительством Калининградской области, жилое помещение в общежитии может быть предоставлено во внеочередном порядке.

3. Гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте Калининградской области, которые имеют в собственности жилые помещения (квартиры или индивидуальные жилые дома), либо состоят членами жилищно-строительных, жилищных кооперативов, либо за которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации сохранялись жилые помещения по месту жительства до их поступления на работу, жилые помещения в общежитиях предоставляются, если исполнение ими должностных обязанностей связано с необходимостью проживания по месту работы или в непосредственной близости от него.

4. Предоставление жилого помещения в общежитии не является основанием для исключения граждан из списка нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

5. Порядок и условия найма жилого помещения в общежитии определяются в договоре найма, который заключается между гражданином, нуждающимся в предоставлении жилого помещения в общежитии, и администрацией соответствующего образовательного учреждения либо работодателем.

6. Гражданин, нуждающийся в предоставлении жилого помещения в общежитии, уведомляется о принятом решении в письменной форме с указанием даты прибытия в администрацию соответствующего образовательного учреждения либо к работодателю для оформления документов на вселение.

7. Администрация соответствующего образовательного учреждения либо работодатель вправе при оформлении документов на вселение в жилое помещение в общежитии принять новое решение о предоставлении жилого помещения или снятии гражданина с учета нуждающихся в общежитиях, если:

фактический состав семьи не соответствует указанному в решении о предоставлении жилого помещения в общежитии;

выявлены обстоятельства, которые могли повлиять на решение вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии.

8. В случае отказа гражданина от предлагаемого жилого помещения в общежитии жилое помещение предоставляется другому гражданину в порядке очередности, о чем принимается соответствующее решение.

Отказ гражданина оформляется в виде письменного заявления в произвольной форме с указанием причин отказа.

9. При согласии гражданина на вселение в предложенное жилое помещение в общежитии администрация соответствующего образовательного учреждения либо работодатель заключает с ним договор найма, который является единственным основанием для вселения.

10. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений или обучения.

Статья 23. Расторжение договора найма жилого помещения в общежитии

1. Прекращение трудовых отношений либо учебы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

2. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии наниматели должны освободить жилое помещение в общежитии, которое они занимали по данному договору, в сроки, установленные договором, которые не могут быть более одного месяца.

Глава 4. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

Статья 24. Назначение жилых помещений маневренного фонда

(в ред. Закона Калининградской области от 19.06.2012 N 118)

Жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Калининградской области (далее - жилые помещения маневренного фонда) предназначены для временного проживания:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения государственного жилищного фонда Калининградской области, занимаемые указанными гражданами;

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств регионального характера;

- абзац утратил силу. - Закон Калининградской области от 23.12.2015 N 507;

- участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

иных граждан в случаях, установленных действующим законодательством.

Статья 25. Требования к жилым помещениям маневренного фонда

1. Жилые помещения, отнесенные к жилым помещениям маневренного фонда, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

Статья 26. Категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения маневренного фонда

(в ред. Закона Калининградской области от 19.06.2012 N 118)

Жилые помещения маневренного фонда по договорам найма жилых помещений маневренного фонда могут быть предоставлены для временного проживания следующим категориям граждан:

- гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения государственного жилищного фонда Калининградской области, занимаемые указанными гражданами;

- гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств регионального характера;

- абзац утратил силу. - Закон Калининградской области от 23.12.2015 N 507;

- участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

- иным категориям граждан в случаях, установленных действующим законодательством.

Статья 27. Норма предоставления жилых помещений маневренного фонда

Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Статья 28. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в порядке и на условиях, установленных Правительством Калининградской области в соответствии с законодательством.

2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в порядке, установленном Правительством Калининградской области, которое в отношении категорий граждан, определенных законами Калининградской области, устанавливает также период, на который заключается указанный договор.

Статья 29. Расторжение договора найма жилого помещения маневренного фонда

1. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане - участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, должны освободить жилое помещение маневренного фонда, которое они занимали по данному договору, в сроки, установленные договором, которые не могут быть более одного месяца.

Глава 5. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ДОМАХ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО

ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Статья 30. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Калининградской области (далее - жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения) предназначаются для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу лиц, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.

Статья 31. Требования к жилым помещениям в домах системы социального обслуживания населения

1. Жилые помещения, отнесенные к жилым помещениям в домах системы социального обслуживания, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2. К домам системы социального обслуживания относятся специально построенные или переоборудованные здания, оснащенные необходимым для обеспечения жизнедеятельности и безопасности проживания граждан оборудованием.

3. К домам системы социального обслуживания населения относятся:

- стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, дома-интернаты малой вместимости, специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов, геронтопсихиатрические центры, социально-оздоровительные центры и др.);

- геронтологические центры;

- комплексные центры социального обслуживания населения, имеющие стационарное отделение;

- центры (отделения) социальной адаптации;

- социальные приюты;

- социальные гостиницы;

- дома ночного пребывания;

- центры социальной помощи семье и детям, имеющие стационарное отделение;

- социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;

- иные учреждения системы социального обслуживания, предоставляющие гражданам жилые помещения.

4. В домах системы социального обслуживания оборудуются помещения для проведения мероприятий медицинского, психологического и социального характера, посильной трудовой деятельности, а также другие помещения, которые могут быть использованы для обеспечения жизнедеятельности.

Статья 32. Категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения могут быть предоставлены для постоянного или временного проживания следующих категорий граждан в соответствии с профилем деятельности учреждения системы социального обслуживания:

- гражданам пожилого возраста и инвалидам (1-й и 2-й группы, детям-инвалидам), частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию, передвижению и нуждающимся по состоянию здоровья в постоянном постороннем уходе и наблюдении;

- лицам без определенного места жительства;

- совершеннолетним и несовершеннолетним лицам, которые в соответствии с действующим законодательством являются нуждающимися в реабилитационных услугах.

Статья 33. Норма предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания предоставляются гражданам из расчета шести квадратных метров жилой площади на одного человека, если иное не предусмотрено действующим законодательством и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Статья 34. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предназначаются для постоянного или временного, сроком до шести месяцев, проживания граждан, указанных в [пункте 1 статьи 32](#P339) настоящего Закона.

2. Срок временного пребывания в специализированном учреждении граждан без определенного места жительства составляет не более одного года.

3. Несовершеннолетние находятся в специализированных учреждениях для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, в течение времени, необходимого для оказания социальной помощи и (или) социальной реабилитации и решения вопросов их дальнейшего устройства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Жилые помещения в домах системы стационарного социального обслуживания населения предоставляются на основании путевки на стационарное социальное обслуживание, выдаваемой органом исполнительной власти Калининградской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения, и договора о стационарном социальном обслуживании, в иных учреждениях социального обслуживания населения - на основании приказа руководителя учреждения.

Статья 35. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в домах системы социального обслуживания населения

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляются в пользование бесплатно либо на условиях полной или частичной оплаты.

2. Порядок и условия бесплатного, на условиях полной или частичной оплаты пользования жилыми помещениями в домах системы социального обслуживания населения утверждаются Правительством Калининградской области.

3. Жилые помещения в специализированных учреждениях для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, предоставляются бесплатно.

Глава 6. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

Статья 36. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Калининградской области (далее - жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан) предназначены для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу лиц, нуждающихся в специальной социальной защите.

2. В жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан могут создаваться благоприятные условия для реализации гражданами, нуждающимися в специальной социальной защите, основных жизненных потребностей, для проживания и самообслуживания, предоставления проживающим гражданам своевременной и разносторонней социально-бытовой помощи, активного образа жизни (в том числе для посильной трудовой деятельности).

3. Гражданам, проживающим в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, может быть организовано социальное обслуживание.

Статья 37. Требования к жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Жилые помещения, отнесенные к жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2. К жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан относятся специализированные жилые дома.

Жилые помещения, а также помещения вспомогательного использования в специализированных жилых домах могут оснащаться средствами малой механизации, облегчающими самообслуживание проживающих в них граждан, в порядке и в соответствии с нормами, установленными Правительством Калининградской области.

Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан могут подразделяться на виды в зависимости от категории граждан, которым предоставляются жилые помещения в соответствующем специализированном жилом доме.

3. Под специализированные жилые дома предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей жилые дома специализированного жилищного фонда Калининградской области.

Абзац утратил силу. - Закон Калининградской области от 10.12.2012 N 165.

4. В специализированных жилых домах образуется комплекс служб социально-бытового и социально-медицинского назначения.

Статья 38. Категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования могут быть предоставлены следующим категориям граждан, не утратившим способность к самообслуживанию и передвижению, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления:

- ветеранам, инвалидам Великой Отечественной войны, супружеским парам из их числа, вдовам погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны. При этом преимущественное право на получение жилого помещения для социальной защиты предоставляется одиноким гражданам из числа лиц, указанных в настоящем абзаце;

(в ред. Закона Калининградской области от 26.02.2008 N 225)

- одиноким гражданам пожилого возраста и одиноким пожилым супружеским парам;

- одиноким инвалидам 1-й, 2-й групп, а также супружеским парам из их числа;

- абзацы пятый - шестой утратили силу с 1 января 2013 года. - Закон Калининградской области от 26.12.2012 N 191.

2. Утратил силу с 1 января 2013 года. - Закон Калининградской области от 26.12.2012 N 191.

3. Гражданам, указанным в [пункте 1](#P382) настоящей статьи, могут быть предоставлены жилые помещения по договору безвозмездного пользования во внеочередном порядке в случаях, если они:

- проживают в аварийных домах и жилых помещениях;

- остались без жилья в результате стихийного бедствия.

4. Участникам и инвалидам Великой Отечественной войны, не состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления, при установлении факта невозможности проживания по месту регистрации решением органа исполнительной власти Калининградской области, уполномоченного в сфере социальной защиты населения, предоставляются жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан в порядке, установленном Правительством Калининградской области.

Обстоятельства, при наличии которых устанавливается факт невозможности проживания гражданина по месту регистрации, а также порядок принятия решения, указанного в [абзаце первом](#P392) настоящего пункта, определяются Правительством Калининградской области.

(п. 4 в ред. Закона Калининградской области от 10.12.2012 N 165)

5. Инвалидам с детства с умственной отсталостью, достигшим возраста 18 лет, в том числе не состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления, по окончании их пребывания в стационарных учреждениях социального обслуживания для умственно отсталых детей предоставляются жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан при отсутствии поддержки со стороны родственников, иных лиц и при наличии заключения специализированной комиссии о способности вести самостоятельный образ жизни.

(п. 5 введен Законом Калининградской области от 10.12.2012 N 165)

Статья 39. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, ведется органом исполнительной власти Калининградской области в соответствии с компетенцией, определенной [статьей 6](#P94) настоящего Закона.

(в ред. Закона Калининградской области от 26.12.2012 N 191)

2. Для принятия на учет граждане, нуждающиеся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, за исключением указанных в [пункте 5 статьи 38](#P395) настоящего Закона, представляют в соответствующий орган исполнительной власти Калининградской области:

- заявление гражданина о предоставлении жилого помещения;

- копию финансового лицевого счета;

- справку о зарегистрированных по месту жительства лицах, выдаваемую соответствующей жилищно-эксплуатационной организацией, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, либо выписку из домовой книги по месту регистрации;

- копии удостоверений о праве на льготы гражданина;

- медицинскую карту о состоянии здоровья гражданина, заполненную медицинской организацией, и отсутствии противопоказаний;

(в ред. Закона Калининградской области от 28.03.2014 N 305)

- копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи;

- копии свидетельства о браке или расторжении брака и других документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи.

Получение документов, подтверждающих факт постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления (за исключением случаев, указанных в [пункте 4 статьи 38](#P392) настоящего Закона), документов, подтверждающих факт невозможности проживания по месту регистрации, актов материально-бытового обследования условий проживания, составленных органами социальной защиты населения по месту жительства на основании письменного личного заявления гражданина, справок органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемых каждым дееспособным членом семьи заявителя, осуществляется соответствующим органом исполнительной власти Калининградской области в порядке межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". Гражданин вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Для принятия на учет граждан, указанных в [пункте 5 статьи 38](#P395) настоящего Закона, ими представляются в орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения:

- заявление о предоставлении жилого помещения;

- справка медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;

(в ред. Закона Калининградской области от 28.03.2014 N 305)

- выписка из истории болезни;

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

- заключения специализированной комиссии о способности вести самостоятельный образ жизни.

(п. 2 в ред. Закона Калининградской области от 10.12.2012 N 165)

3. Заявление гражданина, нуждающегося в жилом помещении для социальной защиты отдельных категорий граждан, при наличии документов, указанных в [пункте 2](#P402) настоящей статьи, о принятии на учет регистрируется соответствующим органом исполнительной власти Калининградской области в книге регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан.

(п. 3 в ред. Закона Калининградской области от 10.12.2012 N 165)

4. Соответствующий орган исполнительной власти Калининградской области в течение тридцати рабочих дней со дня подачи заявления принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении для социальной защиты отдельных категорий граждан либо об отказе в принятии на учет.

Решение фиксируется в книге регистрации граждан, указанной в [пункте 3](#P420) настоящей статьи, и в письменной форме доводится до сведения гражданина с указанием даты принятия на учет и номера очереди или причины отказа в принятии на учет.

(п. 4 в ред. Закона Калининградской области от 10.12.2012 N 165)

Статья 40. Ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, осуществляется путем ведения соответствующим органом исполнительной власти Калининградской области списков граждан на получение указанных жилых помещений.

Включение в списки граждан (семей) и установление очередности получения жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан осуществляются исходя из даты принятия органом исполнительной власти Калининградской области в соответствии с компетенцией, определенной [статьей 6](#P94) настоящего Закона, решения о принятии их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан.

(в ред. Закона Калининградской области от 26.12.2012 N 191)

В случае принятия соответствующим органом исполнительной власти Калининградской области в один день решений по нескольким гражданам (семьям) очередность включения в списки устанавливается с учетом последовательности регистрации их заявлений в книге регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан.

2. На гражданина (семью), принятого на учет нуждающихся в жилых помещениях, формируется одно учетное дело, в котором должны содержаться все документы (копии), являющиеся основанием для принятия на учет, а также решения, затрагивающие интересы гражданина (семьи).

3. При проведении соответствующим органом исполнительной власти Калининградской области переучета граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, в списки вносятся необходимые изменения.

Результаты переучета в письменной форме доводятся до сведения лиц, состоящих на учете.

4. При проведении переучета граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, обязаны сообщать соответствующему органу исполнительной власти Калининградской области об изменении обстоятельств, влияющих на решение вопроса о предоставлении жилых помещений.

Соответствующий орган исполнительной власти Калининградской области вправе потребовать от гражданина представления документов (копий), подтверждающих изменение этих обстоятельств.

Статья 41. Норма предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются из расчета семи квадратных метров жилой площади на одного человека, если иное не предусмотрено действующим законодательством и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Статья 42. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются гражданам по договорам безвозмездного пользования в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет по решению органа исполнительной власти Калининградской области в соответствии с компетенцией, определенной [статьей 6](#P94) настоящего Закона.

(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

2. Гражданин уведомляется о принятом решении в письменной форме с указанием даты прибытия в соответствующий орган исполнительной власти Калининградской области для оформления документов на вселение.

3. Граждане, указанные в [абзацах 2](#P383), [3](#P385), [4 пункта 1](#P386), [пункте 4 статьи 38](#P392) настоящего Закона, переселяющиеся в жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, освобождают и передают собственникам в установленном порядке находящиеся в их владении и (или) пользовании по договорам найма, безвозмездного пользования или на иных законных основаниях жилые помещения в домах государственного, муниципального или частного жилищного фонда.

(в ред. Закона Калининградской области от 23.12.2009 N 411)

4. Соответствующий орган исполнительной власти Калининградской области вправе при оформлении документов на вселение в жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан принять новое решение о предоставлении жилого помещения или о снятии гражданина с учета нуждающихся в жилом помещении для социальной защиты отдельных категорий граждан в случае:

несоответствия фактического состава семьи гражданина составу семьи, указанному в решении о предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

выявления обстоятельств, которые могли повлиять на решение вопроса о предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

отказа гражданина освободить или передать собственникам в установленном порядке находящиеся в его владении и (или) пользовании по договорам найма, безвозмездного пользования или на иных законных основаниях жилые помещения в домах государственного, муниципального или частного жилищного фонда.

5. В случае отказа гражданина от предлагаемого жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан жилое помещение предоставляется другому гражданину в порядке очередности, о чем принимается соответствующее решение.

Отказ гражданина оформляется в виде письменного заявления в произвольной форме с указанием причин отказа.

6. При согласии гражданина на вселение в предложенное жилое помещение соответствующий орган исполнительной власти (государственное учреждение) Калининградской области заключает с ним договор безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан.

(в ред. Закона Калининградской области от 10.12.2012 N 165)

Гражданин, заключивший договор безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан, не освобождается от обязанности вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги.

7. Жилое помещение, предоставленное по договору безвозмездного пользования, не подлежит передаче в собственность гражданина и является государственной собственностью Калининградской области.

8. В случае смерти гражданина жилое помещение, предоставленное по договору безвозмездного пользования, подлежит передаче другому лицу в порядке очередности.

9. Граждане, указанные в [пунктах 1](#P382), [4](#P392), [5 статьи 38](#P395) настоящего Закона, получившие жилое помещение по договору безвозмездного пользования, не вправе вселять иных лиц в данное жилое помещение.

(в ред. Законов Калининградской области от 23.12.2009 N 411, от 10.12.2012 N 165)

10. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан не предоставляются гражданам при наличии у них следующих заболеваний:

- хронического алкоголизма;

- наркотической зависимости;

- туберкулеза в активной форме;

- психических заболеваний, за исключением неврозов, неврозоподобных состояний при соматических заболеваниях, легкой степени дебильности, судорожных синдромов различной этиологии с редкими (не более 1 раза в 2-3 месяца) припадками, без слабоумия или выраженных изменений личности при отсутствии у них показаний на лечение в медицинских организациях в стационарных условиях;

(в ред. Закона Калининградской области от 28.03.2014 N 305)

- хронических заразных заболеваний кожи и волос;

- злокачественно протекающих опухолевых заболеваний и рецидивов злокачественного процесса;

- венерических заболеваний, требующих оказания специализированной медицинской помощи в медицинских организациях.

(в ред. Закона Калининградской области от 28.03.2014 N 305)

11. Граждане, проживающие в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, вследствие ухудшения здоровья утратившие способность осуществлять самообслуживание или признанные в установленном порядке недееспособными, по их согласию или по решению суда могут быть переведены в стационарные (в том числе специализированные) учреждения социального обслуживания в первоочередном порядке.

12. Граждане, проживающие в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, систематически нарушающие нормы и правила проживания, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калининградской области.

Статья 43. Расторжение договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан

(в ред. Закона Калининградской области от 10.12.2012 N 165)

В случаях расторжения или прекращения договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан граждане должны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору в сроки, установленные договором, которые не могут быть более двух месяцев.

Глава 6-1. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

(введена Законом Калининградской области

от 26.12.2012 N 191)

Статья 43-1. Назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда Калининградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Калининградской области предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

Статья 43-2. Требования к жилым помещениям специализированного жилищного фонда Калининградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В состав специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включаются жилые помещения в виде жилых домов, квартир, пригодные для постоянного проживания (отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям законодательства), благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Статья 43-3. Основания предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. В соответствии с законодательством право на однократное обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области по договорам найма специализированного жилого помещения сроком на 5 лет имеют:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным по обстоятельствам, установленным [статьей 43-5](#P544) настоящего Закона.

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Калининградской области предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанным в [пункте 1](#P496) настоящей статьи, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, за исключением случаев, установленных законодательством.

3. Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [пункте 1](#P496) настоящей статьи, включаются в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Список), которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области органом исполнительной власти Калининградской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения.

(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

Статья 43-4. Порядок формирования списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда

1. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляют заявление о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Список в орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в течение 30 календарных дней со дня достижения детьми возраста 14 лет или возникновения после достижения детьми возраста 14 лет предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Калининградской области оснований для предоставления указанным детям жилых помещений.

(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

Заявление о включении в Список также могут представить в орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном порядке включены в Список соответственно до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения ими возраста 18 лет или не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

2. К заявлению о включении в Список прилагаются документы, перечень и порядок предоставления которых устанавливается Правительством Калининградской области.

3. Документы и информация, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются органом исполнительной власти Калининградской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения, в порядке межведомственного взаимодействия.

(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

4. Заявитель вправе самостоятельно представить документы, указанные в перечне, одновременно с заявлением.

Заявителю, подавшему заявление о включении в Список, выдается расписка в получении заявления и документов с указанием перечня принятых документов и даты их получения.

Заявитель в письменном виде дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

5. Включение в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, осуществляется при наличии факта невозможности проживания указанной категории граждан в ранее занимаемых жилых помещениях, установленного межведомственной комиссией Калининградской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. Орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в течение 30 дней со дня представления всех прилагаемых к заявлению документов проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение о включении в Список либо об отказе во включении в Список.

(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

Указанное решение доводится до заявителя в 5-дневный срок со дня его принятия.

7. Орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, принимает решение об отказе во включении в Список при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

- отсутствия предусмотренных действующим законодательством оснований для включения в список;

- в представленных документах к заявлению о включении в Список выявлены недостоверные сведения;

- непредставления документов в соответствии с [пунктом 2](#P509) настоящей статьи и невозможности запросить их соответствующим уполномоченным органом в соответствии с [пунктом 3](#P510) настоящей статьи;

- имевшей место ранее реализации права на улучшение жилищных условий.

В случае устранения обстоятельств, которые послужили основанием для отказа по включению детей-сирот в Список, заявитель вправе обратиться вновь в орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения.

(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

8. Заявление о включении в список детей-сирот регистрируется в книге регистрации заявлений о включении в список детей-сирот, которую ведет орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, по установленной им форме.

(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

9. Включение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Список осуществляется в хронологическом порядке по дате и времени поступления в орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, заявлений и документов, указанных в [пункте 2](#P509) настоящей статьи.

(п. 9 в ред. Закона Калининградской области от 03.12.2014 N 371)

10. Орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, ежегодно проводит уточнение Списка не позднее 15 декабря текущего года.

(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

11. Решение об исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из Списка принимается органом исполнительной власти Калининградской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения, по следующим основаниям:

(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 253)

1) предоставление жилого помещения;

2) отсутствие или утрата оснований, дающих право на предоставлении жилых помещений;

3) смерть ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) признание ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, безвестно отсутствующим или умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) выезд ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на постоянное место жительства за пределы территории Калининградской области;

6) снятие статуса детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае усыновления (удочерения) либо восстановления родителей в родительских правах.

12. Решение об исключении из Списка принимается органом исполнительной власти Калининградской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения, в месячный срок со дня установления указанным органом обстоятельств, являющихся основанием для исключения.

(п. 12 в ред. Закона Калининградской области от 03.12.2014 N 371)

Статья 43-5. Принятие решения о невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в ранее занимаемых ими жилых помещениях

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным при наличии следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

- лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

- не являющихся членами семьи этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

- бывших усыновителей этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено;

- признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченных в дееспособности;

- имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

- больных хроническим алкоголизмом или наркоманией;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Решение о возможности или невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателя по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, принимает межведомственная комиссия Калининградской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Порядок принятия межведомственной комиссией Калининградской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, решения о возможности или невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателя по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Калининградской области.

Статья 43-6. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

(в ред. Закона Калининградской области от 03.12.2014 N 371)

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Калининградской области предоставляются лицам, указанным в [статье 43-3](#P494) настоящего Закона, по достижении ими возраста 18 лет, а также ранее чем по достижении ими возраста 18 лет в случае, если полная дееспособность приобретена ими до достижения совершеннолетия, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

(в ред. Закона Калининградской области от 23.12.2015 N 509)

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [статье 43-3](#P494) настоящего Закона и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, медицинских организациях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. Закона Калининградской области от 28.03.2014 N 305)

В случае отказа лица, указанного в [статье 43-3](#P494) настоящего Закона и достигшего возраста 18 лет, от предлагаемого жилого помещения специализированного жилищного фонда Калининградской области жилое помещение предоставляется другому лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенному в Список.

(абзац введен Законом Калининградской области от 23.12.2015 N 509)

Отказ лица, указанного в [статье 43-3](#P494) настоящего Закона и достигшего возраста 18 лет, от предлагаемого жилого помещения специализированного жилищного фонда Калининградской области оформляется заявлением в письменной форме.

(абзац введен Законом Калининградской области от 23.12.2015 N 509)

Для принятия решения о предоставлении жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, включенных в Список, орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, проводит обновление сведений в отношении указанного лица (далее - актуализация).

(абзац введен Законом Калининградской области от 23.12.2015 N 509)

Для актуализации сведений законный представитель детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенные в Список, предоставляют в орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, документы, подтверждающие состав семьи; выписку из домовой книги или копию поквартирной карты, копию финансово-лицевого счета.

(абзац введен Законом Калининградской области от 23.12.2015 N 509)

Орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в рамках межведомственного взаимодействия между государственными органами получает сведения в отношении жилых помещений граждан, включенных в Список, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(абзац введен Законом Калининградской области от 23.12.2015 N 509; в ред. Закона Калининградской области от 17.06.2016 N 546)

2. На основании решения межведомственной комиссии Калининградской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о предоставлении жилых помещений органом исполнительной власти Калининградской области, уполномоченным в сфере имущественных отношений, заключается договор найма жилого помещения специализированного жилого фонда Калининградской области.

3. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

1) по месту первичного выявления и устройства под опеку (попечительство), в приемную и патронатную семью, в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Калининградской области;

2) по месту окончания пребывания в образовательном учреждении и ином учреждении, в том числе в учреждении социального обслуживания;

3) по месту трудоустройства по окончании пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, медицинских организациях системы здравоохранения и иных учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также прохождения военной службы по призыву либо отбывания наказания в исправительных учреждениях на территории Калининградской области;

(в ред. Закона Калининградской области от 28.03.2014 N 305)

4) по месту жительства лиц, у которых дети-сироты находились на воспитании под опекой (попечительством), в приемной и патронатной семье;

по месту нахождения ранее занимаемого жилого помещения при наличии обстоятельств, препятствующих возвращению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемые жилые помещения.

4. В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в Список, в границах населенного пункта по месту, указанному в [пункте 3](#P578) настоящей статьи, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте в границах Калининградской области.

Статья 43-7. Норма предоставления площади жилых помещений специализированного жилищного фонда Калининградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Жилые помещения специализированного жилищного фонда Калининградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются гражданам по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным на территории муниципального образования по месту предоставления жилого помещения.

Статья 43-8. Порядок заключения договора социального найма

(в ред. Закона Калининградской области от 23.12.2015 N 509)

Орган исполнительной власти Калининградской области в сфере имущественных отношений:

1. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [статье 43-3](#P494) настоящего Закона, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, готовит проект распоряжения Правительства Калининградской области об исключении указанного жилого помещения из специализированного жилого фонда Калининградской области.

2. При отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании распоряжения Правительства Калининградской области об исключении указанного жилого помещения из специализированного жилого фонда Калининградской области заключает с лицами, указанными в [статье 43-3](#P494) настоящего Закона, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

3. Передает жилые помещения, в отношении которых заключен договор социального найма, указанный в [пункте 2](#P596) настоящей статьи, в установленном законодательством порядке в муниципальную собственность по месту нахождения жилого помещения.

Статья 43-9. Заключение договора найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый срок

(в ред. Закона Калининградской области от 23.12.2015 N 509)

1. На основании документов, полученных от нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда, и обмена информацией с иными исполнительными органами государственной власти Калининградской области, исполнительными органами государственной власти Российской Федерации, учреждениями, организациями, органами местного самоуправления Калининградской области орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, выявляет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания лицам, которым было предоставлено жилое помещение из специализированного жилого фонда Калининградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [статье 43-3](#P494) настоящего Закона, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется в порядке, установленном Правительством Калининградской области.

3. Орган исполнительной власти Калининградской области в сфере имущественных отношений в течение 15 рабочих дней с даты получения решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Статья 43-10. Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в медицинской организации или реабилитационном учреждении;

(в ред. Закона Калининградской области от 28.03.2014 N 305)

3) установление факта заболевания алкоголизмом, наркоманией.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 44. Утратила силу. - Закон Калининградской области от 03.12.2014 N 371.

Статья 45. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после официального опубликования.

2. Признать утратившими силу:

- Закон Калининградской области от 31 октября 2005 года N 667 "О порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения и пользования такими жилыми помещениями";

- Закон Калининградской области от 29 ноября 2005 года N 695 "О порядке и условиях предоставления по договорам безвозмездного пользования жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан и категориях граждан, нуждающихся в специальной социальной защите";

- Закон Калининградской области от 21 декабря 2005 года N 706 "О порядке предоставления по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Калининградской области".

Губернатор

Калининградской области

Г.В. Боос

3 июля 2007 г.

N 151

г. Калининград